



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

Улица Брянская, д. 9, Москва, 121059  
Телефон: (499) 240-03-12, факс (499) 240-20-12  
E-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.mos.ru/stroinadzor  
ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390  
ИНН/КПП 7730544207/773001001

Цыгановой Н. Р.

natac@yandex.ru

0203.2020 № 3Г-268/20-(182) - 1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Наталия Ростиславовна!

Комитет государственного строительного надзора города Москвы рассмотрел в части касающейся Ваше обращение от 04.02.2020, поступившее из Москомархитектуры, по вопросу законности оформления разрешения на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: Москва, ул. Фестивальная, вл. 15 (САО, Левобережный), и сообщает.

На строительство указанного объекта Мосгосстройнадзор оформил застройщику АО «Московский городской центр продажи недвижимости» разрешение на строительство от 29.06.2018 № 77-147000-017485-2018 на основании комплекта документов, предусмотренного ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в том числе положительного заключения экспертизы от 22.06.2018 № 77-2-1-3-0081-18, градостроительного плана земельного участка (далее – ГПЗУ) № RU77147000-038713, договора аренды земельного участка для целей капитального строительства от 18.11.2015 № И-09-048033 (регистрационный номер ЕГРП от 11.03.2016 № 77-77/022-77/022/025/2016-864/2), оформленного на земельный участок с кадастровым номером 77:09:0001009:133710, предоставленный для целей проектирования и строительства жилых домов.

Поскольку документация была представлена в полном объеме, предусмотренном ч. 7 ст. 51 Кодекса, и соответствовала требованиям ГПЗУ, основания для отказа в выдаче разрешения на строительство данного объекта, установленные ч. 13 указанной статьи, отсутствовали.

В связи с изложенным указанное разрешение на строительство выдано в полном соответствии с действующим законодательством.

Внесение изменений в части изменения кадастрового номера земельного участка в вышеуказанное разрешение на строительство было оформлено на основании обращения застройщика от 11.06.2019 № ИСХ-ЦИ-1639/08, договора аренды земельного участка от 23.08.2018 № И-09-001655 (регистрационный номер ЕГРП от 30.11.2018 № 77:09:0001009:15530-77/017/2018-2), оформленного